

АДМИНИСТРАЦИЯ
ОДИНЦОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ
30.03.2026 № 1645

Об определении управляющей организации, временно
исполняющей обязанности по управлению многоквартирными
домами

Рассмотрев обращение общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания ОДРА ГРУПП» от 04.02.2026 № 0102-01, в целях обеспечения благоприятных и безопасных условий проживания граждан, надлежащего содержания общего имущества в многоквартирных домах на территории Одинцовского городского округа Московской области, в соответствии со статьей 161, 163 Жилищного кодекса Российской Федерации, Правилами определения управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 21.12.2018 № 1616, постановлением Администрации Одинцовского городского округа Московской области от 28.08.2019 № 441 «Об утверждении перечня управляющих организаций для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений не выбран способ управления таким домом в порядке, установленном Жилищным кодексом Российской Федерации, или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация»,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Определить с 01.04.2026 Акционерное общество «Одинцовская теплосеть» (ИНН 50322199740, ОГРН 1085032325542) (далее – Управляющая организация) Управляющей организацией для осуществления управления многоквартирными домами на территории Одинцовского городского округа Московской области согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

2. Установить, что Управляющая организация осуществляет управление многоквартирными домами на территории Одинцовского городского округа Московской области согласно приложению 1 к настоящему постановлению до определения результатов конкурса по отбору управляющих организаций для управления многоквартирными домами в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 06.02.2006 № 75 «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом».

3. Определить Перечень работ и (или) услуг по управлению многоквартирными домами, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества, выполняемых Управляющей организацией, а также размер платы за содержание жилого помещения, согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

4. Управлению жилищно-коммунального хозяйства Администрации Одинцовского городского округа Московской области:

1) направить копию настоящего постановления в течение одного рабочего дня после даты его принятия в Министерство по содержанию территорий и государственному жилищному надзору Московской области;

2) обеспечить в течение пяти рабочих дней после даты принятия настоящего постановления размещение его на информационных стендах, расположенных в подъездах многоквартирных домов на территории Одинцовского городского округа, указанных в приложении 1 к настоящему постановлению;

3) в течение одного рабочего дня после даты принятия настоящего постановления разместить его в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства.

5. Опубликовать настоящее постановление в официальном средстве массовой информации Одинцовского городского округа Московской области и разместить на официальном сайте Одинцовского городского округа Московской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

6. Настоящее постановление вступает в силу с даты его подписания.

7. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы Одинцовского городского округа Московской области Коротяева М.В.

Глава Одинцовского городского округа

А.Р. Иванов

Приложение 1
к постановлению Администрации
Одинцовского городского округа
Московской области
от 30.03.2026 № 1645

Перечень многоквартирных домов на территории Одинцовского городского округа Московской области, в отношении которых собственниками помещений в многоквартирных домах не выбран способ управления такими домами или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация

№ п/п	Адрес	Степень благоустройства
1	2	3
1	Московская область, Одинцовский городской округ, с. Перхушково, д. 215	1
2	Московская область, Одинцовский городской округ, с. Перхушково, д. 216	1
3	Московская область, Одинцовский городской округ, с. Перхушково, д. 217	1

Заместитель
Главы Одинцовского городского округа

М.В. Коротяев

Приложение 2
к постановлению Администрации
Одинцовского городского округа
Московской области
от 30.03.2026 № 1645

Перечень работ и (или) услуг по управлению многоквартирными домами, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества, выполняемых управляющей организацией, а также размер платы за содержание жилого помещения

№ п/п	Перечень работ и услуг	Размер платы за содержание жилого помещения, рублей за кв. м.
1	2	3
1	Степень благоустройства 1	
2	Многоквартирные жилые дома, имеющие все виды благоустройства, без лифта, мусоропровода и газового оборудования	38,73
3	Виды работ	
4	Содержание и текущий ремонт общего имущества МКД	20,10
5	Работы по управлению МКД с учетом абонентского обслуживания информационного расчетного центра	5,74
6	Услуги паспортного стола (услуги МФЦ)	0,31
7	Уборка прилегающей к многоквартирному дому территории	5,18
8	Уборка мест общего пользования в МКД	5,21
9	Техническое оборудование, находящееся в составе общего имущества собственников - индивидуальный тепловой пункт	2,19
10	ОДН	*

* - плата за коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме рассчитывается по каждому многоквартирному дому, по нормативам потребления коммунальных услуг в соответствии с Распоряжением Министерства жилищно-коммунального хозяйства Московской области от 22.05.2017 № 63-РВ "Об утверждении нормативов потребления коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме на территории Московской области" (с изменениями, внесенными Распоряжениями Министерства жилищно-коммунального хозяйства Московской области от 20.09.2017 № 178-РВ, от 18.09.2020 № 335-РВ)

Заместитель
Главы Одинцовского городского округа

М.В. Коротаев